

# **i Sardi**

**Il giornale della CMS**

**Associazione di Mutuo Soccorso fra Dipendenti Pubblici**

**Anno XVI - N° Luglio/Agosto 2011**

## **Vacanze estate 2011**

**Villasimius  
Arbatax  
Santa Margherita di Pula  
San Teodoro**

**Roma  
Lisbona  
Tour Lisbona, Fatima, Santiago  
Praga  
Tour Cracovia, Varsavia**

## **Economia**

**Avanti adagio a piccoli tassi**



**Comuni**

- Albagiara
- Arborea
- Arbus
- Assemini
- Assolo
- Busachi
- Cagliari
- Capoterra
- Carbonia
- Carloforte
- Decimoputzu
- Decimomannu
- Dolianova
- Domusnovas
- Dorgali
- Elmas
- Fluminimaggiore
- Furtei
- Gonnesa
- Guasila
- Guspini
- Iglesias
- La Maddalena
- Lula
- Mara
- Maracalagonis
- Monserrato
- Morgongiori
- Narcao
- Nuoro
- Olbia
- Oristano
- Orotelli
- Ortacesu
- Ovodda
- Ozieri
- Paulilatino
- Perdaxius
- Portoscuso
- Pula
- Quartucciu
- Quartu Sant'Elena
- Samassi
- Samatzai
- San basilio
- San Giovanni Suergiu
- S. Andrea Frius

- Sant'Antioco
- San Gavino Monreale
- San Vero Milis
- Santadi
- Sardara
- Sarroch
- Sassari
- Selargius
- Seneghe
- Serramanna
- Sestu
- Settimo San Pietro
- Simaxis
- Sinnai
- Sorso
- Telti
- Terralba
- Tratalias
- Tuili
- Usini
- Villacidro
- Villagrande Strisaili
- Villamar
- Villanovafranca
- Villasimius
- Villasor
- Villa Sant'Antonio
- Zerfaliu

**Unione dei Comuni del Gerrei**

**Enti Nazionali  
Consorzi  
Istituzioni Locali**

- Anas
- ATA - Azienda Trasporti Pubblici Nuoro
- CIAA Nuoro
- CIAA Oristano
- CIAA Sassari
- Consorzio 21
- Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale
- Consorzio per il Nucleo Industriale del Sulcis Iglesiente
- Consorzio di Bonifica della Nurra

- Consorzio Interprovinciale per la Frutticoltura di Cagliari
- Ferrovie della Sardegna
- CTM
- Istituzione dei concerti "Pierluigi da Palestrina"
- Istituto Zooprofilattico della Sardegna
- Poste Italiane
- Università degli studi di Sassari
- Consorzio ASI Area Sviluppo Industriale
- **Università degli studi di Cagliari**

**Ministeri**

- Arma dei Carabinieri
- Aeronautica Militare
- Cortei dei conti
- Esercito italiano
- Guardia di Finanza
- Agenzia delle Entrate
- Agenzia delle Dogane
- Ministero della Salute
- Ministero della Difesa - Civili
- Ministero del Lavoro e Prev. Sociale
- Ministero dell'Istruzione
- Ministero del Tesoro D.C. Uff. Locali
- Ministero dell'Economia e Finanza.
- Ministero Giustizia Amm.ne Polizia penitenziaria
- Ministero Trasporti e Navigazione
- Ministero Giustizia Org. Giudiziaria
- Ministero delle Attività Produttive
- Ministero della Difesa Marina Militare
- Ministero della Giustizia
- Ministero delle Finanze
- Ministero delle Risorse Agricole
- Ministero del Commercio con l'estero
- Ragioneria Generale della Sardegna

**Aziende Sanitarie**

- Asl 1 Sassari
- Asl 2 Olbia
- Asl 3 Nuoro
- Asl 4 Lanusei
- Asl 5 Oristano
- Asl 6 Sanluri
- Asl 7 Carbonia
- Asl 8 Cagliari
- Azienda Ospedaliera Brotzu
- Azienda Ospedaliero Universitaria di Cagliari

**Provincie  
e Comunità Montane**

- Cagliari
- Nuoro
- Oristano
- Sassari
- Carbonia - Iglesias
- Comunità Montana del Barigadu
- Comunità Montana del Monte Linas
- XIII Comunità Montana "Sarcidano Barbagia di Seulo" - Isili

**Regioni ed  
Enti Strumentali**

- Consiglio Regionale della Sardegna
- Cras
- Regione Autonoma della Sardegna
- Ersu Cagliari
- Ersat
- Istituto di incremento ippico
- Esaf
- Istituto zootecnico caseario per la Sardegna
- Esit
- Ept

**i Sardi**

**Direttore responsabile**  
Pietro Satta

**Coordinatore Editoriale**  
Massimo Sainas

**Staff Editoriale**  
Claudio Cadeddu  
Roberto Bianchi  
Massimo Sainas  
Luisa Guidi

**Progetto grafico**  
Massimo Sainas

**Foto**  
Foto di copertina:  
Arbatax Park Resort  
  
Massimo Sainas  
Francesco Nonnoi  
Alessandro Cani

**Prestampa e Stampa**  
Sainas Industrie Grafiche  
Italy - Cagliari

**Redazione, Pubblicità, Amministrazione**  
Via del Fangario, 27  
09122 Cagliari  
Tel. 070 275121  
Fax 070 252048  
www.ciemmeesse.it  
e-mail: ciemmeesse@ciemmeesse.it

**Ufficio CMS Cagliari**  
Via del Fangario, 27  
09122 Cagliari  
Tel. 070 275121  
Fax 070 252048

**Ufficio CMS Oristano**  
Via Segni, 3 - 09170 Oristano  
Tel./Fax 0783 300541

**Editore Biesse Servizi srl**  
Via del Fangario, 27  
09122 Cagliari  
Tel. 070 275121 Fax 070 252048  
Reg. Trib. Cagliari n.40 del 19/11/1995



**4 [ turismo ]**

Villasimius  
Timi Ama- 5\*

Arbatax  
Park Resort - 4\*

Santa Margherita di Pula  
IS Morus Relais

San Teodoro  
hotel San Teodoro - 4\*

Roma  
Centro Pellegrini  
Santa Teresa Couderc

Lisbona

Tour  
Lisbona, Fatima, Santiago de Compostela

Praga

Praga Week-End

Tour  
Cracovia, Varsavia

**14 [ la pagina economica ]**

Avanti adagio a piccoli tassi

**17 [ il tributarista ]**

Prima casa e fisco

**18 [ la psicoterapeuta ]**

Attenti al lupo

**21 [ l'assicuratore ]**

Rassicuriamoci

**22 [ cinema ]**

A luglio e Agosto il gran ritorno di Dario Argento e i film per ragazzi per allietarci l'estate

**SEI UN DIPENDENTE PUBBLICO?  
PRIMA CHIAMA NOI**

**CMS**

ASSOCIAZIONE DI MUTUO SOCCORSO FRA DIPENDENTI PUBBLICI

**Solidarietà - Vacanze  
Prestiti a condizioni  
esclusive**

**070 275121 - www.ciemmeesse.it**

**NON FARTI  
PELARE!!!**



## Timi Ama Resort

Da luglio a settembre, una vera vacanza 5 stelle tra talassoterapia, benessere e sport acquatici

a cura della CMS



In posizione incantevole, nell'estremo Sud-Est dell'isola, Pullman Timi Ama Sardegna dista 55 km dall'aeroporto di Cagliari e 2 km dalla cittadina di Villasimius. Incastonato in una baia idillica sovrastata da una torre aragonese, questo hotel 5 stelle è avvolto in una rigogliosa vegetazione mediterranea. L'elegante hotel offre l'atmosfera e il fascino della Sardegna tradizionale, trattamenti di talassoterapia e sport acquatici. I nostri 3 ristoranti servono pasti leggeri, specialità sarde e cucina internazionale con un tema diverso ogni notte.

Per informazioni e/o prenotazioni:  
CMS dal lunedì al venerdì, 9.00/13.00 e  
15.00/19.00, Tel. 070275121 -  
www.ciemmeesse.it.

Quote partecipazione soci

Dal 30 Giugno al 10 Luglio 2011  
Dal 26 Agosto al 2 Settembre 2011

**€ 150,00**

La quota al giorno comprende  
camera doppia lato giardino in mezza pensione,  
Bevande incluse (1/4 vino della casa + 1/2 acqua + caffè)

**€ 175,00**

La quota al giorno comprende  
camera doppia lato giardino in pensione completa,  
Bevande incluse (1/4 vino della casa + 1/2 acqua + caffè)

min. 2 notti

Riduzioni: 0/2 anni: gratis

2/12 anni: € 90,00 in HB / € 110,00 in FB  
dai 12 anni: € 125,00 in HB / € 155,00 in FB

Singola: € 200,00 al giorno in HB / € 225,00 in FB

Sconto del 10% sui trattamenti di idroterapia

Quote partecipazione soci

Dal 3 al 23 Settembre 2011

**€ 120,00**

La quota al giorno comprende  
camera doppia lato giardino in mezza pensione,  
Bevande incluse (1/4 vino della casa + 1/2 acqua + caffè)

**€ 145,00**

La quota al giorno comprende  
camera doppia lato giardino in pensione completa,  
Bevande incluse (1/4 vino della casa + 1/2 acqua + caffè)

min. 2 notti

Riduzioni: 0/2 anni: gratis

2/12 anni: € 70,00 in HB / € 95,00 in FB  
dai 12 anni: € 100,00 in HB / € 130,00 in FB

Singola: € 160,00 al giorno in HB / € 185,00 in FB

Sconto del 10% sui trattamenti di idroterapia



Il Resort, rinnovato ed arricchito di nuovi servizi, è il primo villaggio con un moderno concetto di benessere globale: è infatti l'unico Resort ad avere al Suo interno un grande Parco Naturalistico che ospita piante ed animali tipici della flora e della fauna sarda ed un moderno Centro Benessere Thalasso & SPA di 2.000 mq dove l'acqua è l'elemento fondamentale per la salute ed il divertimento. L'Arbatax Park si estende per circa 60 ettari sull'estremità della penisola di Capo Bellavista ad Arbatax, in uno scenario naturale di incomparabile bellezza, nelle vicinanze del Parco Marino di Capo Monte Santo. Il Resort si può idealmente suddividere in 3 grandi aree: l'Area Parco (che racchiude al suo interno il Parco Naturalistico e Faunistico, il Centro Benessere Thalasso & SPA ed il grande Anfiteatro Bellavista), l'Area Cala Moresca e l'Area Telis. In queste ultime si trovano le 5 diverse soluzioni abitative, oltre a tutti i servizi ricreativi, sportivi e di ristorazione dell'Arbatax Park. Le soluzioni abitative Monte Turri e Il Borgo sono ubicate nell'Area Cala Moresca, che per la conformazione del territorio, la tipicità delle costruzioni, l'intrattenimento soft e la tipologia dei servizi si adatta anche ad una clientela internazionale, mentre le soluzioni abitative Il Villaggio, I Villini ed I Cottage sono ubicate nell'Area Telis, che è più adatta alle famiglie con bambini ed ai giovani che amano un'animazione più coinvolgente.

## Arbatax Park Resort

Luglio e Agosto 2011

a cura della CMS

IL BORGO - IL VILLAGGIO  
\*\*\*\*

Dal 1 al 15 Luglio

**€ 75,00**

Dal 16 al 31 Luglio

**€ 85,00**

Dal 1 al 5 Agosto

**€ 85,00**

Dal 6 al 26 Agosto

**€ 115,00 - 110,00** (IL VILLAGGIO)

Dal 27 al 31 Agosto

**€ 75,00**

I VILLINI  
\*\*\*\*

Dal 1 al 15 Luglio

**€ 80,00**

Dal 16 al 31 Luglio

**€ 90,00**

Dal 1 al 5 Agosto

**€ 90,00**

Dal 6 al 26 Agosto

**€ 125,00**

Dal 27 al 31 Agosto

**€ 80,00**

I COTTAGE  
\*\*\*\*

Dal 1 al 15 Luglio

**€ 95,00**

Dal 16 al 31 Luglio

**€ 110,00**

Dal 1 al 5 Agosto

**€ 110,00**

Dal 6 al 26 Agosto

**€ 135,00**

Dal 27 al 31 Agosto

**€ 95,00**

Quote a persona al giorno in Camera Doppia Standard formula All inclusive Light  
1 - 29 Luglio: minimo due notti - 30 Luglio - 31 Agosto: minimo due notti

Riduzioni: Bimbi 0/2 anni: gratis; 3° letto 3/16 anni: gratis; 4°/5° letto 3/16 anni: - 50%; 3°/4°/5° letto adulti: - 50%.

Singola: singola + 30%;

Attenzione: Tessera Club obbligatoria da pagare sul posto: € 5,00 al giorno a persona. Bimbi fino ai 3 anni non compiuti: gratis). Consegna camere: dopo le ore 17:00. Rilascio camere entro le ore 10:00 (salvo concessioni differenti sul posto).  
Animali: ammessi di piccola taglia, su richiesta, euro 5,00 al giorno, da pagare in loco e da segnalare alla prenotazione.

Tariffe valide per minimo 25 persone



## Agosto all'Is Morus Relais

Mare, spiaggia e pineta,  
un'oasi di lusso nella natura incontaminata

a cura della CMS



Un'Oasi di lusso nella natura incontaminata di un parco di sette ettari che degrada fino al mare, incantevole cornice alle spiagge private del Relais. L'Is Morus si trova a Santa Margherita di Pula, a 40 Km da Cagliari, uno dei tratti più affascinanti della Costa del Sud: bellissime spiagge di sabbia bianca finissima con la pineta alle spalle e baie di acque trasparenti, un regno di silenzio immerso nei profumi della macchia mediterranea. Si inserisce armoniosamente nel paesaggio circostante, le linee tipiche dell'architettura mediterranea caratterizzano il corpo centrale, le suites e le 18 ville sparse tra allori, mirti, ginepri e olivastri.



Per informazioni e/o prenotazioni: CMS dal lunedì al venerdì, 9.00/13.00 e 15.00/19.00, Tel. 070275121 - www.ciemmeesse.it.

### Agosto 2011

Quota partecipazione soci

**€ 160,00**

La quota comprende  
pensione completa  
(bevande incluse)

camera doppia standard  
(MINIMO 2 NOTTI)

**Riduzioni**

0/2 anni non compiuti gratis

2/12 anni non compiuti 50%



## Hotel San Teodoro

Dal 9 al 31 Luglio e Agosto

a cura della CMS

L'Hotel San Teodoro è situato sulla costa nord orientale della Sardegna a pochi passi da alcune delle spiagge più belle della costa tirrenica.

La struttura curata ed elegante, è circondata da un rigoglioso giardino e, le camere, tutte arredate con cura e raffinatezza, dispongono di aria condizionata, frigo bar, cassetta di sicurezza, telefono, televisore satellitare, servizi privati con asciugacapelli e doccia.

Il ristorante, propone una cucina tipicamente italiana, con servizio a buffet. La grande piscina sorge in un'area riservata ove si svolgono sports e animazione. L'hotel è collegato con la spiaggia della Cinta per mezzo di un servizio navetta attivo anche di sera per raggiungere il centro del paese.

Per informazioni e/o prenotazioni:  
CMS dal lunedì al venerdì,  
9.00/13.00 e 15.00/19.00  
Tel. 070275121 - www.ciemmeesse.it.

Mezza Pensione:	Mezza Pensione:	Pensione Completa	Riduzioni:
<b>€ 70,00</b> (Dal 9 al 22 Luglio)	<b>€ 76,00</b> (Dal 1° al 5 Agosto)	<b>€ 85,00</b> (Dal 1° al 5 Agosto)	bimbi 0/7: gratis - bimbi 8/11: 50% - bimbi 12/16: 25% - oltre 16: 20%
<b>€ 76,00</b> (Dal 23 al 31 Luglio)	<b>€ 96,00</b> (Dal 6 al 12 Agosto)	<b>€ 105,00</b> (Dal 6 al 12 Agosto)	Singola: supplemento 20% Culla: € 20,00 a settimana
	<b>€ 105,00</b> (Dal 13 al 19 Agosto)	<b>€ 112,00</b> (Dal 13 al 19 Agosto)	<b>Attenzione:</b> Tessera Club obbligatoria da pagare sul posto (€ 5,00 al giorno)
<b>Pensione Completa</b>			<b>La tessera comprende:</b> La navetta per la spiaggia, l'utilizzo del campo da tennis con le racchette incluse e del campo da beach volley, i lettini in piscina, il wi-fi gratuito con due postazio- ni internet nella hall e accesso anche con proprio laptop nelle camere tramite pas- sword gratuita, i canali satellitari Sky nelle camere, l'animazione soft con piano bar la sera e il servizio di miniclub per bambini.
<b>€ 76,00</b> (Dal 9 al 22 Luglio)	<b>€ 80,00</b> (Dal 20 al 26 Agosto)	<b>€ 90,00</b> (Dal 20 al 26 Agosto)	<b>A pagamento:</b> il servizio spiaggia alla Cinta (2 km dall'hotel): costo giornaliero per due lettini e ombrellone € 15,00
<b>€ 85,00</b> (Dal 23 al 31 Luglio)	<b>€ 65,00</b> (Dal 27 al 31 Agosto)	<b>€ 72,00</b> (Dal 27 al 31 Agosto)	Tariffe valide per minimo 25 persone



## Roma

### Centro Pellegrini, un'ambiente accogliente e caloroso sulle colline di Monte Mario

a cura della CMS

Il Centro Pellegrini "Santa Teresa Couderc" si trova a Roma, sulle colline di Monte Mario, zona Balduina, a soli 10 minuti da Piazza San Pietro e dal Centro Storico. La Balduina è un quartiere residenziale nel settore Nord-Ovest della città. La zona è molto tranquilla e ben collegata tramite autobus e FM3 (metro esterna)

al Centro Storico, al Vaticano, a Trastevere e a tutti gli altri siti importanti. La Casa per Ferie è aperta tutto l'anno, tranne qualche settimana di chiusura invernale e in agosto. L'ambiente accogliente e caloroso vi sorprenderà per la sua modernità ed efficienza, in una dimora costruita negli anni 50, ma che ha subito un

restyling totale nel 2009. Le camere singole, doppie, triple e appartamenti per nuclei familiari sono comode, tutte dotate di bagno con doccia e arredate con gusto e sobrietà. La portineria è aperta dalle 7:00 alle 21:00 e non vi è un orario di rientro serale, grazie a un sistema di apertura a codice.



Per informazioni e/o prenotazioni: CMS dal lunedì al venerdì, 9.00/13.00 e 15.00/19.00, Tel. 070275121 - www.ciemmeesse.it.

Quota di partecipazione soci

**Offerta valida sino al 31 Dicembre 2011**  
secondo la disponibilità del Centro

**Pacchetto in camera singola**  
minimo 2 notti:  
**€ 60,00 al giorno**  
a persona in mezza pensione camera  
prima colazione a buffet, cena

**Pacchetto in camera doppia**  
minimo 2 notti:  
**€ 48,00 al giorno**  
a persona in mezza pensione camera  
prima colazione a buffet, cena

**Pacchetto Bed & Breakfast**  
minimo 2 notti:  
**€ 35,00 al giorno**  
a persona in, pernottamento e prima colazione

**Riduzioni**  
Bimbi fino a 10 anni: sconto 50%

**Transfert**  
da e per l'Aeroporto a prezzi convenzionati con auto private Mercedes e Minivan sopra le 6 persone (su prenotazione).

**Partenze**  
dal 10 al 17 Agosto  
dal 17 al 24 Agosto  
dal 24 al 31 Agosto  
dal 31 Agosto al 07 Settembre

Operativo Voli

 **Meridiana**

Cagliari/Lisbona  
11.30 - 13.10

Lisbona/Cagliari  
14.00 - 17.40

**1° Giorno: Cagliari/Lisbona**  
Raduno dei partecipanti all'Aeroporto di Cagliari almeno due ore prima della partenza del volo. Disbrigo formalità d'imbarco e partenza con volo diretto per Lisbona. Arrivo e trasferimento con Pullman privato nell'Hotel prescelto. Pernottamento.

**Dal 2° al 7° Giorno: Lisbona**  
Pernottamento e prima colazione in Hotel. Giornate a disposizione per visite individuali o escursioni.  
**8° Giorno: Lisbona/Cagliari.**  
Trasferimento in tempo utile all'aeroporto e partenza per Cagliari con volo diretto.  
Arrivo e fine dei nostri servizi.

**La quota comprende:**  
Volo diretto della compagnia Meridiana fly da Cagliari a Lisbona e ritorno; un bagaglio in stiva per kg 15 ed un bagaglio a mano per 5 kg; Trasferimenti con Pullman G.T. dall'Aeroporto di Lisbona all'Hotel e viceversa; Sistemazione nell'Hotel prescelto in Camere Doppie in pernottamento e prima colazione; Assicurazione individuale Europe Assistance Medico + Bagaglio.

**La Quota non comprende:**  
Tasse Aeroportuali: € 40,00 e quanto non espressamente menzionato.

Comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 17 della legge n.38 del 6 febbraio 2006: "La legge italiana punisce con la reclusione i reati concernenti la prostituzione e la pornografia minorile, anche se commessi all'estero".



## Lisbona

dal 10 Agosto al 07 Settembre - ogni mercoledì

a cura della CMS

Hotel Categoria Località	Quota per persona	Bambini 2/12 yrs	Supplemento Singola	Riduzione 3° letto Adulto	
- HTL <b>Eduardo VII</b> 3 stelle www.hoteleduardovii.pt	10/17/24 Agosto 31 Agosto / 07 Settembre	660 676	Gratis*	160 170	50 50
- HTL <b>Amazonia</b> 3 stelle www.amazoniahoteis.com	10/17/24 Agosto 31 Agosto / 07 Settembre	685 715	Gratis*	200 220	70 70
- HTL <b>Lutecia</b> 4 stelle www.luteciahotel.com	10/17/24 Agosto 31 Agosto / 07 Settembre	710 735	Gratis*	200 220	30 30
- HTL <b>Real Parque</b> 4 stelle www.hoteisreal.com	10/17/24 Agosto	735	Gratis*	235	70

Prezzo riservato ai soci con contributo CMS

\* Bambini 2/12 anni: Gratis in hotel in camera con due adulti.  
Pagano solo la quota volo di euro 430 + euro 40 tasse aeroportuali

Per informazioni e/o prenotazioni: CMS dal lunedì al venerdì, 9.00/13.00 e 15.00/19.00, Tel. 070275121 - www.ciemmeesse.it.



# Lisbona - Fatima - Santiago

Partenze 10/17/24/31 Agosto

a cura della CMS

## Quota di partecipazione

Prezzo riservato ai soci con contributo CMS

# € 1.100,00

Pensione Completa con bevande incluse

Suppl. Singola: € 240 - Rid.3° letto Adulto € 50,00 - Rid.3° letto Bambino 2/12 € 200,00

Prenota prima: Riduzione di € 50,00 a coppia per prenotazioni 30 giorni prima della partenza

### Operativo Voli

Cagliari/Lisbona 11.30 - 13.10  
Lisbona/Cagliari 14.00 - 17.40



1° Giorno - Cagliari/Lisbona/Fatima  
Ore 09.30 raduno dei partecipanti all'Aeroporto di Cagliari. Disbrigo delle formalità d'imbarco ed alle ore 11.30 partenza per Lisbona con Volo diretto Meridiana. Ore 13.10 arrivo e trasferimento in Hotel a Fatima. Cena e pernottamento.

2° Giorno - Fatima  
Pensione completa in Hotel. Giornata

dedicata alla visita del Santuario alla Madonna. Nel pomeriggio visita di Aljustrel, paese natale di Giacinta, Francesco e Lucia, e a Valinhos, dove ai tre bambini apparve l'Angelo della pace.

### 3° Giorno

Fatima/Batalha/Valinhos/Nazarè  
La giornata di oggi ci porta alla riscoperta del Ribatejo: sosta a Batalha per ammirare il suo Monastero (Patrimonio Unesco), Santarem, considerata capoluogo del gotico portoghese; Tomar (Patrimonio Unesco), dove l'ordine dei Templari ha lasciato la propria testimonianza con il Convento di Cristo.  
Pranzo in Ristorante. Tempo libero per

respirare la brulicante atmosfera di questa cittadina. Ritorno in albergo. Cena e pernottamento.

### 4° Giorno

Fatima/Santiago de Compostela  
Dopo la prima colazione partenza per Santiago. Sosta a Guimaraes.  
Prima capitale del Portogallo conserva un quartiere medievale intatto da scoprire a piedi. Pranzo in Ristorante.  
Proseguimento del viaggio. Arrivo e sistemazione in Hotel. Cena e pernottamento.

### 5° Giorno - Santiago de Compostela

Pensione completa. Mattino dedicato alla visita guidata della città e della Cattedrale

dove si trova la tomba dell'apostolo Giacomo il Maggiore. Pomeriggio libero.

### 6° Giorno - Santiago/Porto/Lisbona

Dopo colazione partenza per la visita della seconda città più importante del Portogallo. Visita del Centro storico, il Palazzo della Borsa, il caratteristico quartiere della Ribeira lungo il fiume Douro. Pranzo in Ristorante. Nel pomeriggio proseguimento per Lisbona. Arrivo e sistemazione in Hotel. Cena e pernottamento.

### 7° Giorno - Lisbona

Prima colazione e giornata dedicata alla visita della splendida capitale lusitana: Piazza del Commercio, Piazza del Rosso, Avenida da Liberdade, il Quartiere di Belem con l'emblematico Monastero di Jeronimos in stile Manuelino, la Torre di Belem e il Monumento dedicato alle scoperte, etc. Pranzo in Ristorante. Nel pomeriggio, ritorno in albergo. Cena e pernottamento.

### 8° Giorno Lisbona/Cagliari

Prima colazione in Hotel. Trasferimento in tempo utile in Aeroporto e alle ore 14.00 partenza per Cagliari con Volo diretto Meridiana. Ore 17.30 e fine dei servizi.

### La quota comprende

Passaggio in Aereo con Volo speciale diretto Meridiana da Cagliari per Lisbona e ritorno (compreso franchigia per bagaglio in stiva per Kg. 15 e bagaglio a mano per circa 8 kg. a persona; Pullman ed autista a disposizione per tutto il TOUR per i trasferimenti e tutte le escursioni menzionate (incluso oneri autista, pedaggi autostradali e parcheggi); Sistemazione in Hotel 3/4 stelle (camere doppie con servizi privati e trattamento di Pensione Completa - compreso le bevande ai pasti 1/2 di vino + 1/4 acqua, dalla Cena del giorno di arrivo alla prima colazione del giorno di partenza; Escursioni come indicato; Guide nelle escursioni come indicato; Pranzi in Ristorante nelle escursioni (dove indicato) compreso le bevande; Assicurazione individuale Europeassistance Medico non stop+bagaglio;

### La quota non comprende

Le mance, il facchinaggio, i pasti, le bevande, le escursioni, le tax aeroportuali di euro 40,00 e gli extra in genere e tutto ciò non indicato nella "la quota comprende", ed eventuale adeguamento per aumento costi carburante.

Comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 17 della legge n.38 del 6 febbraio 2006: "La legge italiana punisce con la reclusione i reati concernenti la prostituzione e la pornografia minorile, anche se commessi all'estero".



## Partenze



### Voli da Cagliari

Cagliari Praga  
QS 1019 - 14.55 / 17.00

Praga Cagliari  
QS 1018 - 12.05 / 14.10

### Voli da Olbia

Olbia Praga  
QS 1021 - 21.05 / 22.55

Praga Olbia  
QS 1020 - 18.30 / 20.20

### La quota comprende:

Voli diretti da Cagliari per Praga e viceversa della compagnia Smart Wings; \*Franchigia bagaglio 20 kg; \*Sistemazione in camera doppia con servizi privati nell'Hotel prescelto; \*Trattamento di pernottamento e prima colazione; \*Assistenza in loco del nostro corrispondente ad orari prestabiliti; \*Assicurazione Europ Assistance medico e bagaglio

### La quota non comprende:

I Trasferimenti da aeroporto hotel vv., le mance, il facchinaggio, i pasti, le bevande, le escursioni, i e per le tax aeroportuali di € 50,00 e gli extra in genere e tutto ciò non indicato nella "la quota comprende", ed eventuale adeguamento per aumento costi carburante

Comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 17 della legge n.38 del 6 febbraio 2006: "La legge italiana punisce con la reclusione i reati concernenti la prostituzione e la pornografia minorile, anche se commessi all'estero".

# Praga

Partenze la domenica da Cagliari e il sabato da Olbia

a cura della CMS

Volo diretto da Cagliari dal 10 Luglio al 25 Settembre  
Trasferimenti Hotel in B&B (8 gg / 7 notti)

Hotel Categoria Località	Quota per Persona	Bambini 2/12 anni*	Supplemento Singola**	Riduzione 3° letto	Supplemento Mezza Pensione
<b>HTL TIVOLI 3 stelle</b> Praga 2 - www.tivolihotel.cz					
dal 10 Luglio al 07 Agosto	490	GRATIS *	200	70	n.d
dal 21 Agosto al 25 Settembre	535		240		
dal 07 Agosto al 21 Agosto					
<b>HTL AMIGO 4 stelle</b> Praga 2 - www.amigo-hotel.cz					
dal 10 Luglio al 07 Agosto	565	GRATIS *	210	70	70
dal 21 Agosto al 25 Settembre	600		240		
dal 07 Agosto al 21 Agosto					
<b>HTL ROYAL COURT 4 stelle</b> Praga 2 - www.royalcourt.cz					
dal 10 Luglio al 07 Agosto	565	GRATIS *	210	70	70
dal 21 Agosto al 25 Settembre	610		240		
dal 07 Agosto al 21 Agosto					
<b>HTL ASSENZIO 4 stelle</b> Praga 2 - www.hotelassenzioprague.com					
dal 10 Luglio al 07 Agosto	565	GRATIS *	210	70	70
dal 21 Agosto al 25 Settembre	620		240		
dal 07 Agosto al 21 Agosto					
<b>HTL CARUSO 4 stelle</b> Praga 1 - www.hotelcarusoprague.cz					
dal 10 Luglio al 07 Agosto	620	GRATIS *	260	70	80
dal 21 Agosto al 25 Settembre	675		300		
dal 07 Agosto al 21 Agosto					
<b>HTL PRESIDENT 5 stelle</b> Praga 1 - www.hotelpresident.cz					
dal 10 Luglio al 07 Agosto	685	GRATIS *	340	50	n.d
dal 21 Agosto al 04 Settembre	735		380		
dal 07 Agosto al 21 Agosto					

Volo diretto da Olbia dal 04 Giugno al 30 Settembre  
Trasferimenti + Hotel in B&B (8 gg / 7 notti)

Hotel Categoria Località	Quota per Persona	Bambini 2/12 anni*	Supplemento Singola**	Riduzione 3° letto	Supplemento Mezza Pensione
<b>HTL TIVOLI 3 stelle</b> Praga 2 - www.tivolihotel.cz					
dal 04 Giugno al 06 Agosto	470	GRATIS *	200	70	n.d
dal 20 Agosto al 30 Settembre	520		240		
dal 06 Agosto al 20 Agosto					
<b>HTL AMIGO 4 stelle</b> Praga 2 - www.amigo-hotel.cz					
dal 04 Giugno al 06 Agosto	535	GRATIS *	210	70	70
dal 20 Agosto al 30 Settembre	575		240		
dal 06 Agosto al 20 Agosto					
<b>HTL ROYAL COURT 4 stelle</b> Praga 2 - www.royalcourt.cz					
dal 04 Giugno al 06 Agosto	545	GRATIS *	210	70	70
dal 20 Agosto al 30 Settembre	580		240		
dal 06 Agosto al 20 Agosto					
<b>HTL ASSENZIO 4 stelle</b> Praga 2 - www.hotelassenzioprague.com					
dal 04 Giugno al 06 Agosto	555	GRATIS *	210	70	70
dal 20 Agosto al 30 Settembre	600		240		
dal 06 Agosto al 20 Agosto					
<b>HTL CARUSO 4 stelle</b> Praga 1 - www.hotelcarusoprague.cz					
dal 04 Giugno al 06 Agosto	600	GRATIS *	260	70	80
dal 20 Agosto al 30 Settembre	660		300		
dal 06 Agosto al 20 Agosto					

Prezzi riservati ai soci con contributo CMS

\* Bambini 2/12 anni: Gratis in hotel. Quota volo Bambini 0/2 anni: Euro 50 - \*\*Costo Supplemento intero soggiorno

Per informazioni e/o prenotazioni: CMS dal lunedì al venerdì, 9.00/13.00 e 15.00/19.00, Tel. 070275121 - www.ciemmeese.it.

Per informazioni e/o prenotazioni: CMS dal lunedì al venerdì, 9.00/13.00 e 15.00/19.00, Tel. 070275121 - www.ciemmeese.it.



## Praga Week-End

Partenze ogni Domenica e Giovedì  
a cura della CMS

**Volo diretto + Hotel in B/B camera doppia + Assicurazione – Trasferimenti liberi**  
Quote valide dal 19 Giugno al 31 Luglio e dal 28 Agosto al 25 Settembre

Hotel	Categoria	Sito Web	Quota per Gio - Dom 3 Giorni	Persona Dom-Gio 4 Giorni	Bambini 2/12 anni	Supplemento Singola a notte	Riduzione 3 <sup>a</sup> letto a notte
TIVOLI	3 stelle Praga 2	www.tivolihotel.cz	365	405	300	25	5
BOLOGNA	3 stelle Praga 1	www.pinellihotels.com	375	415	300	30	5
AMIGO	4 stelle Praga 2	www.amigo-hotel.cz	395	435	300	30	5
ROYAL COURT	4 stelle Praga 2	www.royalcourt.cz	394	435	300	30	5
CARUSO	4 stelle Praga 1	www.hotelcarusoprague.cz	425	470	300	40	5

Prezzo riservato ai soci con contributo CMS

Trasferimenti Aeroporto Praga / Hotel / Aeroporto Praga ? 35 a persona ( min. 2 pax )

Per informazioni e/o prenotazioni: CMS dal lunedì al venerdì, 9.00/13.00 e 15.00/19.00, Tel. 070275121 - www.ciemmeesse.it.

Partenze ogni Week

volo diretto da Cagliari

**smartWings**

Giovedì /Domenica  
Cagliari / Praga - 14.55/17.00  
Praga / Cagliari - 06.05/08.10

Domenica /Giovedì  
Cagliari / Praga - 08.55/11.00  
Praga / Cagliari - 12.05/14.10

**1° GIORNO : Cagliari /Praga:**

Raduno dei partecipanti all'Aeroporto di Cagliari. Disbrigo delle formalità d'imbarco e partenza per Praga con Volo diretto Smart Wings. Arrivo e trasferimento libero nell'Hotel prescelto. Pernottamento.

**DAL 2° al penultimo giorno:**

Praga: Pernottamento e 1° colazione. Giornate a disposizione per attività individuali.

**Ultimo giorno: Praga/Cagliari:**

1° colazione in Hotel. Trasferimento libero in Aeroporto e partenza per Cagliari con Volo diretto Smart Wings. Arrivo e fine dei servizi.

**La quota comprende:**

Voli diretti da Cagliari per Praga e viceversa della compagnia Smart Wings; \*Franchigia bagaglio 20 kg; \*Sistemazione in camera doppia con servizi privati nell'Hotel prescelto; \*Trattamento di pernottamento e prima colazione; \*Assistenza in loco del nostro corrispondente ad orari prestabiliti; \*Assicurazione Europ Assistance medico e bagaglio.

**La quota non comprende:**

I Trasferimenti da aeroporto hotel vv., le mance, il facchinaggio, i pasti, le bevande, le escursioni, i e per le tax aeroportuali di € 50,00 e gli extra in genere e tutto ciò non indicato nella "la quota comprende", ed eventuale adeguamento per aumento costi carburante

Comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 17 della legge n.38 del 6 febbraio 2006: "La legge italiana punisce con la reclusione i reati concernenti la prostituzione e la pornografia minorile, anche se commessi all'estero".

Operativo Voli  
Cagliari - Cracovia 14:10 16:40  
Cracovia - Cagliari 17:05 19:35

**RYANAIR**  
THE LOW FARES AIRLINE

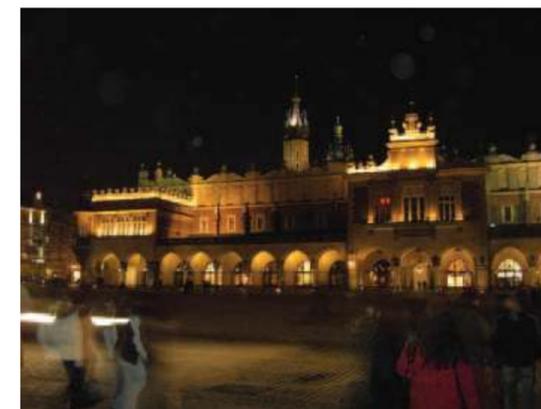
12 Agosto - Raduno dei partecipanti all'Aeroporto di Cagliari almeno due ore prima della partenza. Disbrigo delle formalità d'imbarco e alle ore 14.10 partenza per Cracovia con volo diretto RYAN AIR. Ore 16.40 arrivo e trasferimento con pullman G.T. all'Hotel Park Inn o similare (4 stelle). Sistemazione nelle camere riservate. Cena e pernottamento

13 Agosto - Dopo la prima colazione escursione di Mezza Giornata per la visita guidata di CRACOVIA : Piazza del Mercato nella Città Vecchia, la più grande piazza medievale d'Europa, il grande Mercato dei Tessuti (Sukiennice) e la chiesa gotica di Santa Maria, la collina di Wawel (residenza dei re di Polonia fino al XVII secolo), il Castello con il cortile rinascimentale e la Cattedrale, la più bella dell'Europa centrale nel suo genere, ed infine il quartiere di Kazimierz, il centro della vita religiosa e sociale della Cracovia. Il centro storico di Cracovia è patrimonio dell'umanità tutelato dall'UNESCO dal 1987. Pranzo in ristorante. Pomeriggio libero. Cena e pernottamento.

14 Agosto - Dopo la 1° colazione partenza con Pullman G.T. per Czestochowa. Città importante come meta di pellegrinaggi conosciuta in tutto il mondo per il suo Santuario dedicato alla "Madonna Nera" ed è uno dei più importanti centri di culto cattolico nazionali (con Guida). Pranzo in Ristorante. Nel pomeriggio proseguimento per VARSAVIA. Arrivo e sistemazione all'Hotel Radisson Blu o similare (5 stelle). Cena e pernottamento

15 Agosto - Intera giornata dedicata alla visita guidata di Varsavia. I luoghi e monumenti più importanti sono il Castello Reale che per tanti secoli è stato la sede dei re polacchi, si trova nella Città Vecchia contornata da strade selciate, caffè, ristoranti, gallerie; il Monumento a Chopin nel parco Reale e il Palazzo del Belvedere. Pranzo in ristorante. Dopo il pranzo proseguimento della visita guidata della città. Cena e Pernottamento in hotel.

16 Agosto - Prima colazione in hotel. In mattinata partenza per Cracovia attraversando il pittoresco Ojcowski Park Narodowy (Parco Nazionale di Ojcow, la parte più bella della Giura di Cracovia con



## Tour Cracovia, Varsavia

Visite ad Auschwitz, Wieliczka, Czestochowa

a cura della CMS

**Dal 12 a 19 Agosto 2011**

Quota di partecipazione

Prezzo riservato ai soci con contributo CMS

**€ 1.050,00**

Pensione Completa - Escursioni incluse

Suppl. Singola: € 260 - Rid.3° letto Adulto € 50,00 - Rid.3° letto Bambino 2/12 € 200,00  
Prenota prima: Riduzione di € 50,00 a coppia per prenotazioni 30 giorni prima della partenza

formazioni monumentali di calcare bianco. Visita al Castello di Pieskowa Skala. Pranzo in Ristorante. Arrivo a Cracovia e sistemazione all'Hotel Park Inn o similare (4 stelle). Cena e pernottamento.

17 Agosto - Escursione di Mezza Giornata ad Auschwitz-Birkenau. Incontro con la Guida e visita al Campo di concentramento (Patrimonio dell'Umanità dell'UNESCO). Pensione completa in Hotel.

18 Agosto - Pensione completa in Hotel. Dopo la 1°colazione escursione di Mezza Giornata (con Guida) alle Miniere di Salgemma di Wieliczka. Visita guidata alle antiche Miniere (ingresso ed ascensore incluso). Al di sotto del suolo di Wieliczka sorge una delle più antiche miniere di sale operanti al mondo. E' un complesso architettonico di corridoi di circa 300 km con vere e proprie opere d'arte scolpite nel salgemma. Anche le Miniere di Wieliczka

sono state considerate dall'Unesco patrimonio mondiale dell'umanità

19 Agosto - Prima colazione e pranzo in Hotel. Trasferimento in aeroporto in tempo utile per il disbrigo delle formalità d'imbarco e partenza con volo diretto per Cagliari. Arrivo e fine dei nostri servizi

**La quota comprende**

Passaggio in Aereo con volo diretto da Cagliari Elmas a Cracovia con la compagnia Ryanair; Pullman a disposizione per tutto il Tour; Sistemazione in Hotel 4/5 stelle, in camere doppie/matrimoniali con trattamento di Pensione completa (compreso acqua in caraffa ma escluso vino o birra); Escursioni (con Guida) a : Cracovia, Czestochowa, Varsavia, Wieliczka, Auschwitz; Pranzi in

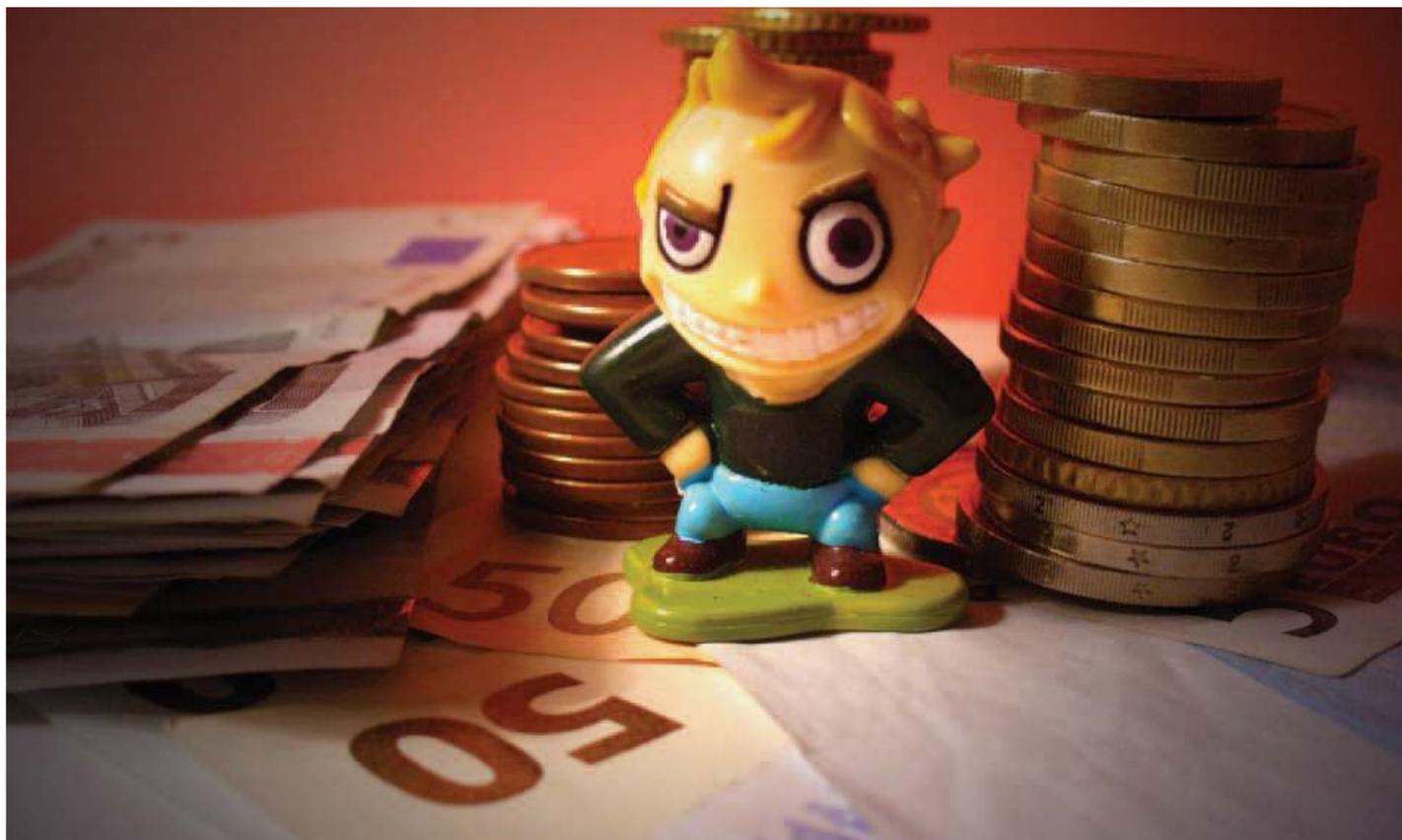
Ristorante come indicato nel programma; Ingressi compresi a Wieliczka ed Auschwitz; Assicurazione Medico Bagaglio Europassistance;

**La quota non comprende**

Tasse Aeroportuali: € 50,00; Bagaglio in stiva/facoltativo (Kg. 15): € 40,00; Quanto non espressamente menzionato; Bevande ai pasti; Ingressi (esclusi Wieliczka ed Auschwitz) Musei, luoghi storici, artistici e naturalistici se non diversamente specificato; Escursioni facoltative; Extras di carattere personale e quanto non specificatamente indicato nella "La quota comprende".

Comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 17 della legge n.38 del 6 febbraio 2006: "La legge italiana punisce con la reclusione i reati concernenti la prostituzione e la pornografia minorile, anche se commessi all'estero".

Per informazioni e/o prenotazioni: CMS dal lunedì al venerdì, 9.00/13.00 e 15.00/19.00, Tel. 070275121 - www.ciemmeesse.it.



## Avanti adagio a piccoli tassi

La BCE ha tenuto nel mese di giugno i tassi fermi

a cura di Pietro Satta

Il Consiglio Direttivo della BCE ha mantenuto anche nel mese di giugno i tassi fermi al nuovo livello del 1,25% fissato ad aprile, come d'altronde i più prevedevano e come infatti avevamo riportato anche nel nostro articolo. Rispetto allo scorso mese però una novità c'è, ed è rappresentata dal valore dell'euribor a tre mesi, parametro di riferimento fondamentale per i mutui a tasso variabile che, per la prima volta da due anni a questa parte, ha superato la soglia del

1,50%, attestandosi più precisamente al 1,52% nel momento in cui scriviamo.

Non occorre essere troppo fantasiosi per supporre che buona parte delle ragioni di questo aumento

una novità c'è, il valore dell'euribor a tre mesi, parametro fondamentale per i mutui a tasso variabile, per la prima volta da due anni a questa parte, ha superato la soglia del 1,50%, attestandosi al 1,52%

vadano cercate nel fatto che i mercati come sempre stiano già anticipando gli effetti di misure ampiamente previste, che in questo caso quindi consisterebbero nel quasi sicuro aumento di un nuovo 1/4 di punto del tasso BCE, che a luglio diventerebbe dunque del 1,50%.

Va detto però che, mercati a parte (che in realtà "scommettono" sul risultato più probabile), come al solito nella scorsa riunione il Presidente Trichet (il cui prestigioso



Mario Draghi

anche il mese scorso la BCE ha spiazzato i mercati lasciando i tassi al 1,25%, nonostante tutti ritenessero ormai scontato un nuovo aumento, non è da escludere che il Board decida anche nel mese di luglio di lasciare i tassi invariati

posto a brevissimo verrà occupato dal ns. Mario Draghi) non è che si sia speso in parole chiare e definitive sul punto, limitandosi ad affermare che "è necessario esercitare una forte vigilanza sull'andamento dei prezzi dell'Eurozona e quindi sul rischio di inflazione", ma al tempo stesso chiarendo anche di non essersi "legato le mani" sulla questione, con ciò lasciando intravedere dunque a noi poveri mutuatari un modesto spiraglio.

D'altro canto, per quanto possa essere di conforto, anche il mese scorso la BCE ha spiazzato i mercati lasciando i tassi al 1,25%, nonostante tutti ritenessero oramai scontato un nuovo aumento, ed in questi

giorni, con la grave e complicata situazione della Grecia che tiene banco, non è totalmente da escludere che il Board decida ancora una volta nel mese di luglio di lasciare i tassi invariati, per non aggiungere altra benzina ad un fuoco già abbastanza vivace di suo.

Anche su questa partita infatti le incognite non sono poche, con alcuni paesi che vogliono fare pagare le banche (Germania, Olanda, Austria) e chi invece teme (come la Francia o la stessa BCE) che questo possa innescare una pericolosa serie di fallimenti.

Non resta che aspettare e vedere, secondo il motto ("wait and see") tanto caro proprio alla BCE.



## I mutui della CMS

Tutto ciò detto, e passando come sempre ad esaminare quel che accade di conseguenza ai mutui proposti dalla CMS, diciamo che la fase

"attendista" pare coinvolgerci in pieno, dal momento che rispetto allo scorso mese non abbiamo alcun scostamento significativo da segnalare sia sui tassi fissi che su quelli variabili. I primi dunque restano ancora sotto il 5% fino ai 20 anni, mentre i secondi sulla stessa durata sono ancora sotto il 3%; al momento dunque non c'è di che lamentarsi troppo, in fin dei conti.

Come sempre rinviamo alle tabelle riportate nella pagina per fare dei calcoli specifici, ma soprattutto ad un contatto diretto presso i ns. uffici per un esame più approfondito delle singole esigenze, sempre necessario per le numerosissime variabili di cui bisogna per forza tenere conto in una pratica di mutuo.

MUTUI A TASSO FISSO RATA MESE			MUTUI A TASSO VARIABILE RATA MESE		
ANNI	IMPORTO	EURO	ANNI	IMPORTO	EURO
TASSO	1.000	50.000	TASSO	1.000	50.000
$\frac{10}{4,35\%}$	10,292	514,58	$\frac{10}{2,78\%}$	9,555	477,743
$\frac{15}{4,75\%}$	7,778	388,92	$\frac{15}{2,78\%}$	6,801	340,025
$\frac{20}{4,85\%}$	6,517	325,85	$\frac{20}{2,88\%}$	5,486	274,305
$\frac{25}{5,00\%}$	5,846	292,295	$\frac{25}{2,93\%}$	4,706	235,289
$\frac{30}{5,10\%}$	5,429	271,475	$\frac{30}{3,13\%}$	4,286	214,324
$\frac{30}{5,10\%}$	5,111	255,542	$\frac{35}{3,13\%}$	3,921	196,071
$\frac{35}{5,10\%}$	4,888	244,419	$\frac{40}{3,13\%}$	3,655	182,758

**mutui**  
LE PERCENTUALI  
i mutui in euro  
Tasso variabile, tasso fisso

Aggiornati al 16/06/2011



Campagna promozionale

**PORTA  
&  
PARTY**

**Sei già un nostro socio?  
Vuoi diventarlo?  
Presentaci 2 soci, oppure  
iscrivi te ed un amico, e la  
CMS ti offre un weekend di  
2 notti in pensione completa  
a Porto CERVO !!\*  
*Ahiò !!***

\* L'eventuale accompagnatore usufruirà delle tariffe agevolate CMS. Campagna promozionale soggetta a limitazioni.

Regolamento integrale disponibile c/o i ns. uffici e sul sito [www.ciemmeesse.it](http://www.ciemmeesse.it)



**P**oter qualificare un immobile come “prima casa” rappresenta un grande vantaggio dal punto di vista fiscale e, per certi versi, anche non fiscale (si pensi alle tariffe agevolate per le utenze).

Già al momento dell'acquisto, infatti, le prime case godono di importanti agevolazioni (si pensi alla riduzione dell'aliquota IVA o alla possibilità di una minore imposta di registro), agevolazioni che proseguono poi per tutto il tempo in cui rimangono tali. Proprio per godere di tali vantaggi, molti cittadini, spesso mal consigliati, sono indotti a crearne artificialmente le condizioni. Uno degli escamotage spesso utilizzati dai soggetti coniugati è quello della modificazione del regime patrimoniale familiare, mediante l'adozione del regime di “separazione dei beni” e la separazione del luogo di residenza di ciascuno di essi. In tal modo, entrambi i coniugi vantano dal punto di vista formale il diritto di avere ognuno una “propria prima casa” e di godere delle connesse agevolazioni, anche se, di fatto, vivono entrambi nel medesimo immobile: ciò molto

## Prima Casa e Fisco

Qualificare un'immobile come prima casa rappresenta un grande vantaggio, non solo fiscale

Diego Conte – [diegoconte.8@gmail.com](mailto:diegoconte.8@gmail.com) - SLC  
Consulenza Legale e Tributaria – [www.dirittodimpresa.com](http://www.dirittodimpresa.com)

spesso accade con riferimento alle “case al mare” dove l'abitazione vera e propria della famiglia è intestata a un coniuge mentre il secondo immobile è intestato all'altro.

Questa prassi, tuttavia, pur formalmente corretta, espone il cittadino al rischio di procedimenti tributari che potrebbe costringerlo a pagare non solo l'imposta illegittimamente risparmiata ma anche i conseguenti interessi e sanzioni.

È quanto accaduto, ad esempio, a un contribuente di Bolzano il quale si è visto rifiutare la qualificazione di “abitazione principale” all'immobile di sua proprietà, immobile diverso da quello in cui dimoravano i figli e la moglie non legalmente separata. Ebbene, la Corte di Cassazione (sent. n. 14389/2010) ha

avallato il diniego dell'applicazione dell'aliquota ICI ridotta opposto al contribuente dal Comune in cui il suo immobile era locato.

A giudizio della Corte, infatti, dovendosi applicare rigorosamente e restrittivamente le disposizioni fiscali agevolative in materia, la situazione prospettava dal contribuente non era tale da consentire l'individuazione di una “prima casa”: ciò perché, “il concetto di «abitazione principale» considerato dalla norma - tenuto conto della identità della ratio ispiratrice, tesa comunque a tutelare una specifica situazione fattuale involgente i membri della famiglia - all'evidenza, richiama quello tradizionale di «residenza della famiglia» desumibile dall'art. 144 c.c., co. 1”.

In altre parole, la prima casa è da individuarsi con riferimento al concetto di abitazione principale, per il che occorre che “nella stessa «[dimorino] abitualmente» sia il «contribuente» che i «suoi familiari»”.

Conseguentemente, è necessario che tutti coloro che intendono godere delle agevolazioni richiamate prestino particolare attenzione a realizzare tutte le condizioni previste dalle singole disposizioni di legge, non fermandosi a quelle di natura formale, ma valutando la propria situazione da un punto di vista più generale.

Per ulteriori approfondimenti è possibile iscriversi al gruppo FACEBOOK “Fisco Tasse e Tributi” (<http://www.facebook.com/group.php?gid=335571445911>).



## “Attenti al lupo”

### L'importanza di prevenire il rischio di abuso sui minori

Ersilia Cossu, Psicologa-Psicoterapeuta - Via P. Paoli 28-30 Cagliari - Tel. 3394535132 - ersilia.cossu@tiscali.it

**G**entili lettori, in questo articolo affronteremo il tema dell'abuso da una prospettiva preventiva che partendo da quanto è conosciuto sul versante delle caratteristiche dell'abusante e dell'esperienza del

bambino abusato, possa esserci di aiuto per cogliere i segnali di allarme e creare una “rete” di protezione per i nostri bambini. Essere informati e preparati ed aiutare i bambini ad acquisire strumenti per riconoscere le situazioni di pericolo, è l'obiettivo di questo

articolo e dei percorsi di prevenzione nei quali sono stata coinvolta che sono attualmente in programma sul territorio della provincia di Cagliari iniziativa promossa dall'Associazione no profit C'era una volta in collaborazione con la Polizia di Stato.

I dati del telefono azzurro ci dicono che un bambino su quattro al di sotto dei 12 anni viene picchiato, da genitori, parenti, maestri, educatori. Altri dati di altre fonti parlano di un 12% di situazioni di maltrattamento all'interno delle quali rientrano oltre il maltrattamento fisico altri tipi di violenza ed abuso.

#### Che cosa s'intende per abuso psicologico?

Si può parlare di abuso psicologico quando vi è un'alterazione del benessere psicofisico o delle possibilità evolutive di un bambino che sia dovuto alla mancanza di esperienze educative appropriate o a situazioni di disagio legate alla relazione con i propri genitori, con gli insegnanti, con i pari, piuttosto che a cause accidentali.

In questo senso qualsiasi atteggiamento dannoso per il suo sviluppo, compresa la trascuratezza da parte di chi dovrebbe prendersi cura di lui, rientra in questa categoria.

#### Chi è il lupo cattivo?

Di solito sono persone molto gentili, affettuose, interessate a stabilire dei rapporti di amicizia. Sanno stare con i bambini, sono capaci di ascoltarli e di giocare con loro.

Spesso si guadagnano la loro fiducia con regali e offerte insistenti di compagnia. Gli adescamenti possono essere apparentemente casuali, ma in realtà assai spesso sono preparati con cura.

Gli incontri possono avvenire ai giardini pubblici come nei pressi della scuola o nel cortile sotto casa, e in genere mai, all'inizio, l'abusante o il molestatore fa proposte sessuali. Di solito queste vengono dopo, con il tempo, quando il bambino ha stabilito con lui una certa dipendenza.

Quando l'abuso avviene tra le pareti domestiche, e questo accade purtroppo frequentemente, l'abusante crea situazioni particolari che gli permettono di trovarsi da solo con il bambino.

#### Si tratta di persone malate?

Non necessariamente, anche se tra queste possono esserci persone con disturbi mentali, spesso si tratta di persone apparentemente “normali” e che conducono una vita “normale” e fanno ogni genere di professio-

ne. Appartengono a tutte le fasce di età e, in genere, non sono persone anziane come spesso si è portati a credere. Molti di loro hanno una famiglia, sono sposati o fidanzati e per questa ragione insospettabili.

#### Ma perchè questi adulti cercano i bambini?

I motivi che li spingono ad interessarsi in questo modo ai bambini possono essere diversi e non necessariamente legati a frustrazioni o immaturità sessuale.

Nella maggior parte dei casi prevale nel pedofilo il piacere di esprimere con un bambino la propria forza e la propria potenza.

#### Come vive dentro e cosa pensa un bambino che ha vissuto esperienze di abuso?

Per i bambini la violenza di qualunque tipo essa sia, è un'esperienza che ferisce. Il bambino può sentirsi disorientato, incredulo, isolato, può provare paura, rabbia, sentimenti di colpa e vergogna.

I più piccoli (che subiscono violenze in famiglia) spesso attribuiscono a sé stessi la responsabilità di quanto accade, appaiono bloccati e soffocati dalla paura che impedisce loro di dire quanto accade tra le mura domestiche.

Una sessualizzazione precoce produce una distorsione dell'io, riduce l'autostima e produce lo sviluppo di un profondo senso di inadeguatezza e di autosvalutazione, è infatti difficile che un bambino costruisca un'immagine di sé positiva se viene umiliato e ferito.



#### Esistono dei segni comportamentali che ci aiutano a riconoscere il disagio e la sofferenza del bambino?

I segnali che possiamo individuare sono solo degli “indicatori”, non sono prove certe ma solo indicazioni da interpretare sempre con molta attenzione e cautela.

Nessuno di essi, preso isolatamente dal contesto delle manifestazioni e dei comportamenti, ha una validità assoluta.

Ricordiamoci prima di tutto che un bambino abusato è un bambino confuso, non sa e non può raccontare quello che sta vivendo, non ne conosce le parole, più è piccolo e più è privo di strumenti per capire quello che gli accade.

Però ogni bambino dice a modo suo, in un codice personale, il suo dramma: lo mostra, lo esibisce a volte in modo vistoso, altre volte silenziosamente.

La violenza subita cambia la sua vita, modifica il suo mondo interno, altera le sue relazioni con gli adulti e con i coetanei.

Bisogna solo SAPER OSSERVARE per accorgersi se il bambino che conosciamo ci mostra qualche segnale di disagio con cui velatamente o esplicitamente cerca di chiederci aiuto. Il segnale di allarme è il CAMBIAMENTO.

Se il comportamento di un bambino cambia all'improvviso è giusto domandarsi come mai.

Il cambiamento può riguardare le funzioni biologiche quali dormire e mangiare, la manifestazione di paure o rifiuti ingiustificati, cambiamenti d'umore, isolamento, regressione, aggressività/remissione. Anche la scuola è un ambito importante da considerare per verificare eventuali cambiamenti quali calo del rendimento, della concentrazione, disinteresse.

Altri indicatori possono essere una precoce conoscenza dei comportamenti sessuali degli adulti, comportamenti seduttivi, anticipazione precoce biologica e psicologica della pubertà, rifiuto di farsi visitare dal medico o di spogliarsi.

#### Cosa possiamo fare se ci accorgiamo che nel comportamento del nostro bambino ci sono diversi indicatori tra quelli suindicati?

E' attraverso il dialogo con i nostri bambini che possiamo aiutarli a



riconoscere alcune situazioni critiche e di pericolo. Il fine ultimo è che loro diventino autonomi e capaci di riconoscere i lupi cattivi e di identificare i pericoli.

Di certo non vanno intimoriti né spaventati oltre misura, vanno preparati e informati, è fondamentale offrire loro una corretta informazione sessuale riguardo le parti intime del loro corpo, è necessaria una corretta educazione ai sentimenti e alle emozioni.

I genitori non dovrebbero rinviare le risposte che i piccoli chiedono relativamente al sesso, né delegarle ad altri. Educare i bambini alla conoscenza e alla regolazione della propria vita emozionale aiuta una crescita sana e armoniosa e ha la funzione di prevenire il disagio e il malessere.

#### Alcuni esempi

Concretamente possiamo aiutarli a riconoscere ed esprimere le proprie emozioni, a riconoscere il tocco buono (quello che fa stare bene, come le carezze della mamma e del papà) da quello cattivo (quello che invece procura disagio, malessere e dolore).

Possiamo insegnargli a dire di no quando un adulto fa proposte non adeguate che invadono la sua privacy, a rifiutarsi anche urlando se necessario, se qualcuno conosciuto

o sconosciuto che sia, cerca di accarezzarlo o toccarlo e ciò gli crea fastidio e imbarazzo.

Ed ancora aiutarli a riconoscere il valore dei segreti buoni (quelli che si possono tenere per sé) da quelli cattivi (che si devono raccontare subito a mamma e papà), per fare questo il bambino ha bisogno di sapere quali sono le persone realmente protettive nelle situazioni di emergenza.

Possiamo suggerirgli di allontanarsi velocemente da una situazione che gli crea imbarazzo e rivolgersi subito ad un adulto di fiducia, fare in modo che non si vergogni di raccontarci una cosa spiacevole che gli è capitata.

È importante che il bambino dica sempre dove va e con chi è se si allontana da casa, o quando esce da scuola. Se è abbastanza grande dategli un cellulare, e comunque insegnategli i vostri numeri, insegnategli a non aprire la porta a nessuno se si trova a casa da solo.

Spiegategli che non ci si deve fidare di un adulto che ordina, anche con minacce, di non rivelare un segreto, dicendogli che chi vuole bene realmente non mette paura né ansia. Rassicurateli che nessuno può costringerli a fare qualcosa che non vogliono e che hanno il diritto di rifiutare le cose che non piacciono, spiegate loro che non devono accettare regali da persone sconosciute

# PRESTITI CMS

## CONDIZIONI ESCLUSIVE:\*

CAPITALE	RATA IN 60 MESI TAN: 6,25% - TAEG: 7,19%	RATA IN 72 MESI TAN: 6,25% - TAEG: 7,08%	RATA IN 120 MESI TAN: 5,75% - TAEG: 7,23%
10.000	194,49	166,91	109,77
20.000	388,99	333,82	219,54
30.000	583,48	500,73	329,31
40.000	777,97	667,65	439,08

## PERCHÉ I NOSTRI PRESTITI SONO UNICI:

- ✓ **TASSI EFFETTIVI:** a prescindere da età ed anzianità di servizio
- ✓ **MINIMA BUROCRAZIA:** doc. identità, cod. fiscale e 2 buste paga (salvo altre richieste dell'Ente)
- ✓ **TEMPI MINIMI:** le erogazioni avvengono ogni settimana
- ✓ **NO C/C:** le rate vengono addebitate in busta paga
- ✓ **NO LIMITI:** i prestiti vengono concessi anche in presenza di altri finanziamenti fuori busta
- ✓ **NO ASSICURAZIONE:** non è obbligatoria l'assicurazione
- ✓ **NO VINCOLI:** potete rinnovare in ogni momento il vostro prestito prima della scadenza

\*L'attività creditizia è svolta da Istituti di Credito convenzionati.

**È** arrivato il caldo, prima o poi doveva capitare, speriamo ce ne sia per tutti. Al di là delle battute, per molti di noi si avvererà il sospirato primo giorno di ferie.

Magari sdraiati all'ombra di un pino, sorseggiando una birra fresca e contemplando il mare.

Ma soprattutto in un silenzio totale, rotto solo dal rumore delle onde. Senza colleghi, figli, mogli, mariti e amanti, una giornata senza pensare. Almeno fosse. Sembra un lusso, ma dovremmo farlo tutti, rilassarci un po' per affrontare al meglio la vita.

In più, al rientro dalle ferie ci aspetta una seconda metà d'anno alquanto incerta, e in taluni casi inquietante. Mi riferisco a ciò che sta accadendo in Grecia, e di ciò che potrebbe accadere qui da noi, in Italia. Mi occupo di assicurazioni, e parlerò dell'effetto domino che potrebbe avere sul nostro settore assicurativo la crisi greca.

Le assicurazioni in Grecia stanno rischiando la bancarotta.

La cruda realtà è proprio questa, nel 2011/12 le compagnie greche rischiano seriamente di fallire, lo ha dichiarato Gorge Kostalos, presidente della Hellenic Association of Insurers Companies.

Ciò ha messo in allarme l'istituto di vigilanza (isvap), che in verità aveva già iniziato a sondare la situazione, ma il degenerare della crisi ha costretto tale istituto, ad intraprendere ufficialmente un'indagine.

Valutare il rischio finanziario, nei confronti delle compagnie italiane. Quindi ha consegnato alle stesse un questionario, per conoscere nel dettaglio, l'esposizione dei loro bilanci verso il debito dei paesi "deboli" europei (PIGS), ossia il Portogallo, l'Irlanda, la Grecia e la Spagna. I risultati per fortuna sono confortanti, infatti allo stato attuale, risulta che le Generali per esempio, ha in portafoglio 750 milioni sul fronte greco. Poca cosa consideran-



## Rassicuriamoci

Si pensa all'estate, ma...

Carlo Pais Agente Generale Milano Assicurazioni

do che dispone investimenti per 400miliardi. Anche l'Unipol ha dichiarato relativamente poco, 54 milioni sulla Grecia, 179 sulla Spagna, 120 sull'Irlanda e solo 1 milione sul Portogallo. Il presidente dell'ANIA (associazione delle compagnie di assicurazione), ha usato parole confortanti in merito, anche se l'attenzione ora si sta spostando sulla scadenza di solvency II, che ha lo scopo di estendere la normativa di Basilea II al settore assicurativo. Il nuovo sistema dovrebbe entrare in vigore nell'ottobre 2012, e fisserà nuovi parametri patrimoniali, che porterebbe ad inevitabili aumenti di capitale nel settore, quindi grandi sforzi all'orizzonte. Ma l'unione europea, sta valutando

uno slittamento di un paio di mesi, in tal modo i nuovi parametri partirebbero ad inizio 2013, col vantaggio di coincidere con la fine dell'anno finanziario. Comunque sia, ragionando sui conti degli stati in pericolo default, gli analisti più attendibili, dicono che l'Italia difficilmente verrebbe trascinata nel baratro, dalla Grecia o dal Portogallo. Anche perché in quel caso nefasto, verrebbe con noi giù all'inferno, anche il Belgio. Allora, ragioniamo, a me sembra che tutte queste ipotesi, comunque inevitabili, hanno poco riscontro con la realtà. Ma proviamo ad immaginare tutte le nazioni citate, dichiarate fallite, mezza Europa fallita, non credo sia possibile. Io aziende dichiarate

mezzo fallite, non ne ho mai visto ne sentito, non si fallisce a metà.

Se falliremo, fallirà l'Europa intera, saremmo tutti vinti.

Riuscite ad immaginare uno scenario simile, io sinceramente no.

Non è ottimismo ad ogni costo, è talmente enorme la posta in palio, che non è pensabile il decadimento economico di mezzo mondo.

Fortuna per l'Italia che siamo in Europa, nella stessa barca, e in compagnia di paesi più seri del nostro.

La nostra speranza, è che ci possano "contagiare" positivamente.

Non sarà facile, ma soprattutto speriamo non accada il contrario, allora, sarebbe la fine.

Buone vacanze.

# I Film in uscita

A luglio e Agosto il gran ritorno di Dario Argento e i film per ragazzi per allietarci l'estate

a cura di Massimo Sainas

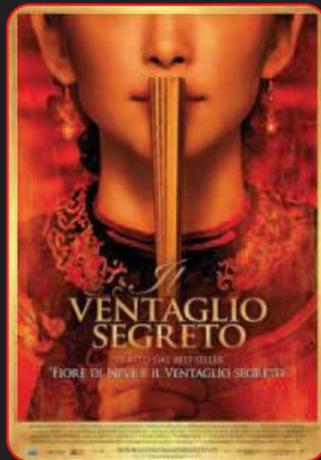


**Giallo**  
nazione Italia/U.S.A.  
anno 2009  
regia Dario Argento  
genere Thriller  
cast A. Brody • E. Seigner  
E. Pataky • R. Miano

Giallo sceglie le sue vittime in base alla loro bellezza, perché lui non è bello; prova piacere nel rapire donne bellissime e nel torturarle, lasciandole a lungo agonizzanti. Poi le uccide brutalmente e si disfa dei loro corpi. L'ultima preda è una studentessa asiatica, che ha appena rapito e tiene prigioniera nel suo sordido nascondiglio. Ma ha già individuato anche la prossima: una splendida fotomodella di nome Celine...

**Il ventaglio segreto**

nazione Cina/U.S.A.  
anno 2011  
regia Wayne Wang  
genere Drammatico / Storico

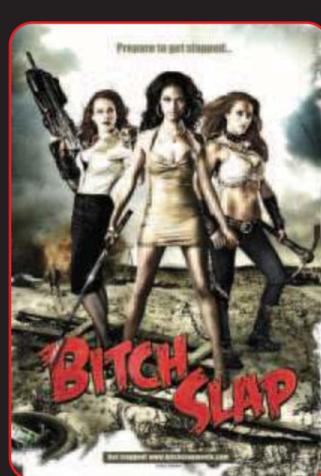


cast L. Bingbing • G. Jun  
V. Wu • H. Jackman  
W. Jiang  
Nella Cina del XIX secolo, quando mogli e figlie avevano i piedi bendati e vivevano in uno stato di isolamento quasi totale, le donne di una remota contea dell'Hunan ricorrevano a un codice segreto per comunicare tra loro: il 'nu shu', la scrittura delle donne...

**Big Mama: tale padre, tale figlio**

nazione U.S.A.  
anno 2011  
regia John Whitesell  
genere Commedia  
cast M. Lawrence • B. Jackson  
J. Lucas • E. Rios  
T. Curran

Il terzo film della saga di "Big Mama" vede l'agente FBI in incognito Malcolm Turner e suo nipote diciassettenne Trent sulle tracce di un'assassina che minaccia il ragazzo. Con il loro travestimento si infiltreranno questa volta alla Performing Arts School per ragazze.



**Bitch Slap Le superdotate**

nazione U.S.A.  
anno 2009  
regia Rick Jacobson  
genere Azione / Erotico  
cast J. Voth • E. Cummings  
A. Olivo • K. Sorbo  
R. O'Connor • M. Hurst

"Bitch Slap- Le superdotate" è un omaggio post-moderno ai B-Movie e al genere Exploitation degli anni '50 e '70: ispirato a film come "Dragstrip Girls", "Faster Pussycat, Kill, Kill", "Kung fu Nun", oltre che all'insieme di film di genere Blacksploitation, "Bitch Slap"



cast H. Bonham Carter  
R. Grint • G. Oldman  
R. Fiennes • A. Rickman  
C. Hinds • E. Thompson  
J. Hurt • T. Felton  
B. Wright

Seconda parte del 'road movie' in cui Harry, Ron e Emma girano per il mondo alla ricerca degli ultimi Horcrux di Voldemort prima di tornare a Hogwarts per distruggerli.

**Captain America: Il primo vendicatore**

nazione U.S.A.  
anno 2011  
regia Joe Johnston  
genere Azione / Fantasy - 3D  
cast C. Evans • H. Weaving  
R. Armitage • T. Jones  
S. Tucci • H. Atwell  
D. Cooper • N. Dormer

Durante la Grande Depressione il giovane Steve Rogers, disgustato dall'escalation nazista, cerca di arruolarsi. Ritenuto non idoneo, si vede proporre dal generale Chester Phillips un programma sperimentale che lo trasforma in un superuomo, Capitan America. Dopo tre

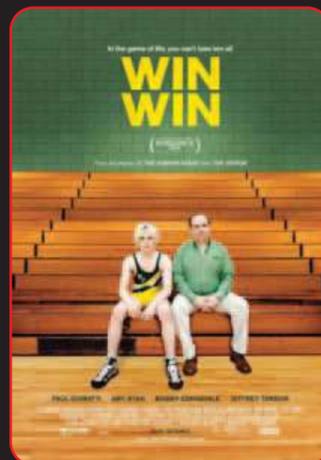
mescola ragazze sexy, macchine veloci, armi gigantesche, lingue affilate, una stravagante azione e delle bellone da sballo con un messaggio... non fate i birichini!

**Harry Potter e i doni della morte - Parte II**

nazione U.S.A./Gran Bretagna  
anno 2011  
regia David Yates  
genere Fantasy - 3D  
cast D. Radcliffe • E. Watson



mesi di addestramento intensivo, Steve è pronto per la sua prima missione.



**Win Win**

nazione U.S.A.  
anno 2011  
regia Thomas McCarthy  
genere Commedia/Drammatico  
cast P. Giamatti • A. Ryan  
B. Cannavale • J. Tambor  
B. Young • M. Lynskey

La vita dell'avvocato Mike Flaherty è completamente sconvolta quando, per seguire meglio la pratica di un anziano cliente, decide di diventare il tutore.

**Hanna**

nazione U.S.A./GB/Germania  
anno 2011  
regia Joe Wright  
genere Thriller  
cast S. Ronan • E. Bana  
C. Blanchett  
T. Hollander  
P. Arrowsmith  
O. Williams  
J. Flemmyng • J. Barden  
M. Majd



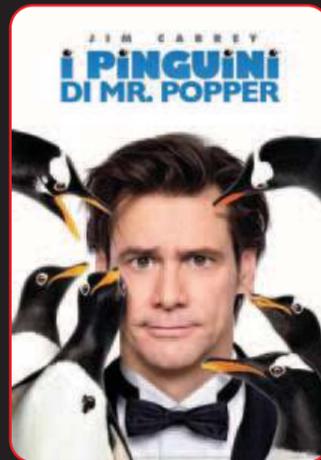
Hanna è un'adolescente ma ha la forza e le capacità di un soldato. E' stata cresciuta così dal padre, ex agente CIA, nei luoghi più estremi della Svezia. La sua educazione e il suo addestramento sono stati una cosa sola, mirati al trasformarla in un'assassina perfetta. Mandata in missione dal padre, Hanna dovrà attraversare l'Europa cercando di seminare gli agenti speciali messi sulle sue tracce da un'altra agente CIA...



**Il signore dello zoo**

nazione U.S.A.  
anno 2011  
regia Frank Coraci  
genere Commedia/Sentimentale  
cast K. James • R. Dawson  
A. Sandler • N. Nolte  
S. Stallone • Cher

Quando l'amato guardiano Griffin decide di lasciare lo zoo per trovare un lavoro più prestigioso che gli faccia guadagnare l'amore di una donna, gli animali decidono di insegnargli a modo loro le regole del corteggiamento.



**I pinguini di Mister Popper**

nazione U.S.A.  
anno 2011  
regia Mark Waters  
genere Commedia  
cast J. Carrey  
C. Gugino  
A. Lansbury  
O. Lovibond

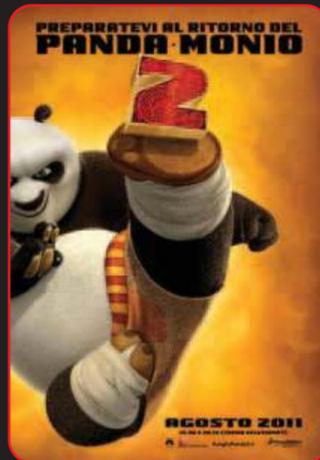
La vita di Mr. Popper, un importante e cinico uomo d'affari di New York, cambia radicalmente quando diventa padrone di sei pinguini.



**Come ammazzare il capo e vivere felici**

nazione U.S.A.  
anno 2011  
regia Seth Gordon  
genere Commedia  
cast J. Aniston • J. Bateman  
J. Sudeikis • C. Farrell  
J. Foxx • K. Spacey  
D. Sutherland

Stanchi di essere sfruttati e maltrattati dai loro datori di lavoro, tre amici elaborano un piano per liberarsi definitivamente di loro.



**Kung Fu Panda 2**

nazione U.S.A.  
anno 2011  
regia Jennifer Yuh - 3D

Ma la nuova vita di Po è minacciata dalla comparsa di un cattivo per eccellenza, che possiede un'arma inarrestabile per conquistare la Cina e distruggere il kung fu. Spetta a Po e ai Furious Five mettersi in viaggio per affrontare e sconfiggere questa minaccia. Ma come può fermare il male se il suo avversario ha un'arma che può fermare il kung fu?



**Horror movie**

nazione Canada / U.S.A.  
anno 2009  
regia Bo Zenga  
genere Comico  
cast S. Howey • D. Baird  
K. Thompson • D. Lydic  
L. Nielsen

Stan e la sua gang di svitati arrivano in una deserta cittadina della California la notte di Halloween e si ritrovano a dover combattere i sei mostri più famosi dell'horror moderno: Freddie Krueger, Jason Vorhees, Michael Myers, Chucky - la bambola assassina, Pinhead e Leatherface.

CLASSIC, GOLD,  
REVOLVING E BUSINESS.  
BPERCARD  
QUADRUPLICA I VANTAGGI.



Message pubblicitario con finalità promozionali. Per tutte le condizioni contrattuali si rinvia ai Fogli Informativi a disposizione della clientela presso ogni Filiale della Banca. L'emissione della carta è soggetta ad approvazione.

**Sommate** la **praticità** di poter prelevare e fare acquisti in tutto il mondo, il **risparmio** sulle commissioni del carburante, le **coperture assicurative gratuite**.

**Aggiungete** la **chiarezza sulle spese** offerta dall'estratto conto mensile e dal Servizio Clienti, la **consultazione on-line**, il **servizio blocchi** attivo 24 ore su 24 e, riservati alle carte personali, i **vantaggi gratuiti** del Club BperCard.

**Moltiplicate tutto per il sistema Classic, Gold, Revolving e Business:** avete ottenuto la **formula BperCard**, il sistema di carte di credito a saldo e rateali che il Gruppo Bancario Banca Popolare dell'Emilia Romagna ha creato per i clienti che ogni giorno scelgono i 1.200 sportelli delle sue 12 Banche.

**BperCard. Pensata in grande, creata per te.**

**BPER**  
**CARD**  
CREATA PER TE.



Servizio Clienti

Numero Verde  
**800 440650**



**BANCA DI SASSARI**

GRUPPO BANCARIO Banca popolare dell'Emilia Romagna

[www.bpercard.it](http://www.bpercard.it)